

Nr oferty: **DH298994**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Orunia ul. Szmaragdowa

Cena: **650 000 zł**

Powierzchnia: **54.86 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **11 848 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Rok budowy: **2012**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Inne**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



www.domhouse.pl | +48 58 342 27 29

Opis:

Przestronne, słoneczne, dwupokojowe mieszkanie położone w Gdańsku.

Lokal znajduje się w kameralnym budynku, na wysokim parterze. Do mieszkania przynależy przestronny, narożny balkon (14m²) oraz naziemne miejsce postojowe na terenie posesji. Teren wokół budynku jest ogrodzony, a część terenu zagospodarowana jest na ogród.

Pomieszczenia

- Salon z aneksem kuchennym 27,2 m²,
- Pokój 11,4 m²,
- Łazienka razem z toaletą 6,6 m²,
- Hall 9,68m²,
- Balkon 14 m.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w dzielnicy Gdańsk Łostowice, nieopodal Oruni Górnej. W pobliżu bogato rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, przedszkola, żłobek, szkoły, kościół oraz fitness klub. Dzielnica bardzo dobrze skomunikowana z innymi dzielnicami Trójmiasta. Nieopodal przystanki autobusowe. Dogodny dojazd do obwodnicy Trójmiasta.

Zalety

- Cicha i spokojna okolica,
- Budynek ogrodzony z miejscem postojowym za szlabanem,
- Przestronny i narożny balkon (14m²),
- Mieszkanie umeblowane i wyposażone, nie wymaga dużych nakładów finansowych,
- Wysoki parter,
- Wokół pełna infrastruktura,
- Niskie koszty utrzymania,
- W budynku wózkarnia dla mieszkańców.

Dodatkowo: miejsce postojowe naziemne 20.000zł, komórka lokatorska 10.000zł. Zakup obligatoryjny.

Opłaty eksploatacyjne

Czynsz letni na poziomie 260 zł, a zimą ok 440 zł.
Budynek posiada własną kotłownię, niskie koszty za ogrzewanie.

OPIEKUN OFERTY



Justyna Pomaska

tel. **668 691 800**

j.pomaska@domhouse.pl



Polecam i zapraszam na prezentację.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

