

Krakulice, ul.

Cena: **3 000 000 zł**

Powierzchnia: **2106.00 m²**

Ilość pokoi: **8**

Cena za 1 m²: **1 425 zł**

Powierzchnia działki: **10800.00 m²**

Status własności: **Własność**

Rok budowy: **1965**

Ogrzewanie: **Co Własne**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Opis:

Gotowy Biznes Do Przejęcia ! Tartak z wieloletnią tradycją!

Obiekt stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną kompleksem budynków przemysłowo - usługowych oraz mieszkalnych, sprzedawany z działającym parkiem maszynowym.

Gruntu o powierzchni 10 800 m² wydzielony z większej całości o powierzchni 2.5213 ha.

Nieruchomość ogrodzona, z dogodnym asfaltowym dojazdem położona w odległości 3 km do wojewódzkiej drogi nr 214.

Pomieszczenia

Budynki wzniesione są w technologii mieszanej, uprzemysłowionej, w roku 1965. Ponadto na działce znajduje się nowo wybudowana hala magazynowa o konstrukcji stalowej. Budynki są w dobrym stanie technicznym, poddawane modernizacji i bieżącej konserwacji.

Budynki / pow. zabudowy [mkw]:

- Budynek przemysłowo-produkcyjny - 136
- Budynek składowy (garażowy) - 75
- Budynek przemysłowo - produkcyjny - 486
- Budynek składowy - 463
- Budynek biurowy z częścią mieszkalną - 478
- Budynek przemysłowo - produkcyjny - 54
- Budynek składowy (garażowy) - 19
- Budynek hali magazynowej (w realizacji) - 384

Suma: 2.106 m².

Lokalizacja

Gmina Wicko leży w pasie nadmorskim Pomorza Zachodniego w północnej części powiatu lęborskiego. Obiekt położony przy drodze dojazdowej od strony wsi Charbrowo, w okolicy lasy, tereny rolne, rzadka zabudowa mieszkaniowa, do Łeby 9 km, Lębork 24 km.

Zalety

- doskonała inwestycja biznesowa
- firma z powodzeniem funkcjonuje na rynku drzewnym
- możliwa zmiana funkcji obiektu dla innych kierunków magazynowo - produkcyjnych, przemysłowych lub logistycznych.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam

OPIEKUN OFERTY



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl



Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

