



**Sopot - Dolny**  
**ul. gen. Kazimierza**  
**Pułaskiego**

Cena: **2 750 000 zł**

Powierzchnia: **111.12 m2**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m2: **24 748 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/3**

Rok budowy: **2004**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce**

**parkingowe**

**Opis:**

Dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane na drugim i trzecim-ostatnim- piętrze w uroczej kamienicy z 2004 roku, położonej praktycznie w ścisłym centrum Sopotu. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki ekspozycji południowej i południowo-zachodniej. Całość jest podzielona na **3 osobne apartamenty** połączone wspólną klatką schodową. Każdy z nich posiada aneks kuchenny oraz łazienkę wyposażoną w prysznic. Na II piętrze znajdują się 2 apartamenty, z czego jeden posiada balkon, trzeci apartament znajduje się na III piętrze. Podłogi oraz schody wykonane są z drewna, w łazienkach kafelki z ogrzewaniem podłogowym. Do nieruchomości przynależy **komórka lokatorska w cenie oraz miejsce postojowe dodatkowo płatne 50.000 zł.**

**Idealna oferta do zamieszkania lub jako inwestycja.** Apartamenty przystosowane pod wynajem krótkoterminowy, doskonale sprawdzają się również pod wynajem długoterminowy.

**Pomieszczenia**

**Apartamenty na II piętrze, każdy złożony z:**

- Aneks kuchenny z jadalnią,
- Pokój dzienny z częścią sypialnianą
- Łazienka

**Apartament na III piętrze:**

- Aneks kuchenny z salonem
- Sypialnia
- Łazienka
- Pokój
- Pomieszczenie gospodarcze

**Lokalizacja**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Sopocie przy ulicy Pułaskiego, skąd jest blisko do wielu atrakcji, które oferuje miasto. Zaledwie 130 metrów dzieli nas od głównego deptaka, czyli od ulicy Bohaterów Monte Cassino, gdzie mamy szeroki wybór restauracji, barów, sklepów oraz klubów. W odległości 250 metrów znajduje się piękna, piaszczysta plaża, z której krótkim spacerem możemy dotrzeć do słynnego, sopockiego molo. Pomiędzy plażą a budynkiem znajduje się park oraz skwer.

Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się ok 350 metrów od budynku i

**OPIEKUN OFERTY**



**Dominika Aranowska**

**tel. 516 000 775**

d.aranowska@domhouse.pl



obsługuje on trzy linie: 144, 185 oraz 187, a w odległości 300 metrów znajduje się stacja PKP oraz kolejka SKM łącząca całe Trójmiasto.

#### **Zalety**

- Lokalizacja
- Świetna inwestycja
- Ogrzewanie podłogowe
- Miejsce parkingowe

---

#### **Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

