

**Gdańsk - Wrzeszcz  
ul. Grunwaldzka**

Cena: **990 000 zł**

Powierzchnia: **80.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **12 375 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/3**

Rok budowy: **1950**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **3 miejsca**

**parkingowe**



www.domhouse.pl | +48 58 342 27 29

**Opis:**

Funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze, przy al. Grunwaldzkiej w samym centrum trójmiejskiej aglomeracji. Położenie mieszkania jest niewątpliwym atutem, ponieważ w pobliżu znajdują się uczelnia do której dzieli nas ok 2 min spacerem, przystanek tramwajowy i autobusowy, 5 min pieszo do stacji SKM. Doskonałe połączenie ze wszystkimi uczelniami wyższymi i szkołami (Politechniką Gdańską, Uniwersytetem Medycznym, Uniwersytetem Gdańskim, Akademią Wychowania Fizycznego oraz Akademią Muzyczną). W najbliższym otoczeniu pełna infrastruktura handlowo - usługowa (sklepiki, szkoła, przedszkole, żłobek, restauracje, banki, poczta, apteka).

**Pomieszczenia**

- pokój dzienny (21,79 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (16,85 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (14,78 m<sup>2</sup>)
- kuchnia (8,43 m<sup>2</sup>)
- łazienka (6,01 m<sup>2</sup>)
- korytarz (5,81 m<sup>2</sup>)
- weranda (6,33 m<sup>2</sup>)

**Zalety**

- ustawne pokoje
- wejście z obydwu stron budynku
- oddzielna kuchnia
- idealne pod wynajem lub biuro
- doskonała lokalizacja
- idealne połączenie komunikacyjne

**Lokalizacja**

- odległość do stacji SKM (300m)
- State Street Oliwa (1,2km)
- Trójmiejski Park Krajobrazowy (800m)
- Uniwersytet Gdański (1km)
- Ergo Arena (4km)

Ze względu na doskonałe położenie mieszkania jest to idealna inwestycja, nieruchomości można przearanżować pod lokal usługowy lub zamienić na 4 niezależne pokoje. Do lokalu można wejść korzystając z wejścia bezpośrednio

**OPIEKUN OFERTY**



**Mateusz Owczarek**

tel. 884988138

m.owczarek@domhouse.pl



przed budynkiem oraz od strony parkingu. Do mieszkania przynależą naziemne miejsca postojowe na zamkniętym parkingu przed budynkiem.

**Gorąco zapraszam do kontaktu.**

---

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

