

Tylko u nas



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Borkowo, ul. Brzoskwiniowa

Cena: **425 600 zł**

Powierzchnia: **1064.00 m²**

Ilość pokoi: **0**

Cena za 1 m²: **400 zł**

Własność działki:

OPIEKUN OFERTY



Kamil Estrop

tel. 690 991 300

k.estrop@domhouse.pl

Opis:

Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej położonej w Borkowie w gminie Pruszcz Gdański przy ul. Brzoskwiniowej.

Lokalizacja

Niedaleko węzła komunikacyjnego Gdańsk Południe i dojazdu do autostrady A1. Działka o powierzchni 1064 m², płaska, niezalesiona, pełne uzbrojenie, światłowód. Wokół zabudowa jednorodzinna i szeregowa.

Zalety

Plan zagospodarowania umożliwia podjęcie inwestycji w trzech konfiguracjach do wyboru.

- **zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz mieszkaniowo - usługowa.**

Na obszarze planu obowiązują następujące zasady określenia wysokości zabudowy:

- dla projektowanej zabudowy w obrębie terenów oznaczonych symbolem MR - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum 9,5 m wysokości, jeżeli z ustaleń pkt 1 nie wynika inna wysokość,
 - dla projektowanej **zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej** - podstawowa wysokość jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum 9,5 m wysokości, jak i w kompleksowo projektowanych nowych zespołach zabudowy jednorodzinnej, w których dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe i maksimum 12 m wysokości,
 - dla **zabudowy wielorodzinnej** - dwie do trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe i maksimum 15 m wysokości,
 - pozostała zabudowa - jedna do dwóch kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 m do dla zabudowy wielorodzinnej - dwie do trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe i maksimum 15 m wysokości.
- Zapraszam ! Polecam!



Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

