

Nr oferty: **DH194653**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

**Gdynia - Wzgórze Św.
Maksymiliana
ul. Mikołaja Kopernika**

Cena: **449 000 zł**

Powierzchnia: **37.04 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **12 122 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/3**

Rok budowy: **1952**

Standard wykończenia: **Dobry**



Opis:

Mieszkanie 2-pokojowe znajdujące się na parterze odnowionej, kompleksowo wyremontowanej kamienicy na Wzgórzu Świętego Maksymiliana, z ekspozycją na 2 strony świata (pn. oraz zach.) z ogrodzonymi terenami zielonymi tylko dla mieszkańców.

Pomieszczenia

- Salon - o pow. 16 m²
- Sypialnia - o pow. ok. 9 m²
- Kuchnia - o pow. ok. 8 m² (strona południowa)
- Łazienka z WC - o pow. ok. 3 m²
- Korytarz - około 2 m²
- Piwnica - o pow. 13 m²

Lokalizacja

Rewelacyjnie zlokalizowane mieszkanie w dzielnicy Wzgórze Św. Maksymilian, będącej zaciszem Centrum Gdyni (5 min.) mieści się niedaleko morza i Bulwaru Nadmorskiego (10 minut spacerem).

W pobliżu znajdują się przystanek SKM (7 min), przystanek BUS (1 min), BUS/Trolejbus (3 min), PKM na lotnisko (15 min. piechotą), ośrodki zdrowia, galeria Riviera, piekarnia, szkoły i przedszkola. W sąsiedztwie tereny zielone Rezerwatu Kępa Redłowska oraz plaża.

Dla miłośników aktywnego spędzania czasu liczne ścieżki rowerowe i szlaki spacerowe. Szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta. Dojazd do Sopotu ok. 10 min.

Zalety

- topowa lokalizacja
- tereny zielone
- ogród dla mieszkańców
- kompleksowo wyremontowana kamienica
- do centrum 5 minut

Kamienica z lat 50 została kompleksowo wyremontowana: docieplenie budynku wraz z elewacją, instalacja elektryczna, piony, odnowione klatki schodowe. Budynek posiada również monitoring.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

OPIEKUN OFERTY



Ewa Zielińska

tel. 786 113 700

e.zielinska@domhouse.pl



- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

