

**Sopot - Górny  
ul. Armii Krajowej**

Cena: **580 800 zł**

Powierzchnia: **33.00 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **17 600 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/3**

Rok budowy: **1940**

Standard wykończenia: **Dobry**



**Opis:**

Jednopokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym w zabytkowej kamienicy zaprojektowanej przez jednego z najsłynniejszych sopockich architektów Paula Puchmüllera jako willa dyrektora szkoły - dr Otto Kulcke. Architekt ten zaprojektował w Sopocie m.in. Łazienki Północne i Południowe (obecnie hotel chiński), Ratusz (obecnie Urząd Miasta), szkołę dla dziewcząt (obecnie II LO) i osiedle przy Pl. Rybaków. Współtworzył również Zakład Balneologiczny w Sopocie. Kamienica stanowiła część pierwotnego założenia zespołu budynków Gimnazjum Realnego (obecnie Wydział Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego).

**Pomieszczenia**

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka
- przedpokój
- do lokalu przynależy duża piwnica

**Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany w Sopocie Górnym w niedalekiej odległości od Uniwersytetu Gdańskiego wydziału Ekonomii, Opery Leśnej. Atutem lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja z całym Trójmiastem.

**Zalety**

- zabudowa kuchenna drewniana w cenie nieruchomości
- mieszkanie w kameralnym budynku
- na terenie posesji za bramą wjazdową znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe
- ze względu na położenie przy wydziale UG i bliskość Opery Leśnej jest to świetna oferta pod inwestycję wynajmu
- mieszkanie po generalnym remoncie w 2011 roku, wymieniono również piec dwu funkcyjny Junkers
- niskie opłaty czynszowe

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

**OPIEKUN OFERTY**



**Urszula Rułkowska-Kempska**

**tel. 668 034 134**

[u.kempska@domhouse.pl](mailto:u.kempska@domhouse.pl)



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

