



Gdynia - Orłowo ul.

Cena:	5 800 000 zł
Powierzchnia:	222.00 m2
Ilość pokoi:	6
Cena za 1 m2:	26 126 zł
Powierzchnia działki:	681.00 m2
Status własności:	Własność
Własność działki:	Własność
Rok budowy:	1980
Balkon:	Balkon
Ogrzewanie:	Gazowe
Standard wykończenia:	Dobry
Garaż:	5 miejsc parkingowe

Opis:

Nieruchomość o unikatowych walorach położona w Orłowie w pasie nadmorskim, 500 m do morza.

Strefa prestiżu miejskiego, elegancki a jednocześnie modernistyczny i ponadczasowy projekt architektoniczny budynku. Atutem jest klasyczna prosta bryła wzbogacona o trzy przestrzenne tarasy stylizowane na oranżerie w korzystnej ekspozycji południowej.

Niezwykła nieruchomość mająca bardzo duży potencjał. Nadająca się idealnie na luksusowy pensjonat, ze względu na swoje położenie. **Od strony północno - wschodniej z okien jest widok na morze.**

Przed budynkiem obszerna część działki, która może zostać zagospodarowana na kameralny ogród lub patio służące do wypoczynku i rekreacji.

Pomieszczenia

Budynek z lat 80 tych, składający się z IV kondygnacji:

- **Przyziemie** - które stanowi garaż, lokal użytkowy z witryną, kotłownię oraz dwa pomieszczenia gospodarcze i łazienkę.
- **Parter** - przestronny pokój z aneksem kuchennym z wyjściem na zabudowany taras, pokój, toaleta i sień.
- **Piętro** - dwa połączone ze sobą pokoje z wyjściem na duży zabudowany taras, kuchnia oraz łazienka.
- **Poddasze** - dwa niezależne pokoje z jednego wyjście na otwarty taras z pięknym widokiem na morze, kuchnia, balkon typu loggia.

Działka o powierzchni 681 m2 - teren podniesiony od strony ulicy co daje możliwość uzyskania dodatkowej kondygnacji podziemnej pod budynkiem.

Lokalizacja

Orłowo mieszczące się w nadmorskiej dzielnicy Gdyni. To urokliwe miejsce, gdzie można znaleźć spokój i poczuć morską bryzę, odpocząć na plaży, podziwiać klif, pospacerować na molo, promenadzie lub w Parku Kolibki.

Zalety

- Trzy obszerne tarasy o pow. 20 m2
- Widok na morze oraz Trójmiejski Park Krajobrazowy
- Możliwość rozbudowy domu o kondygnację podziemną
- Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą lub bliźniaczą oraz wielorodzinną do 4 mieszkań
- Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną z pokojami gościnnymi
- Dopuszcza się lokalizację usług

OPIEKUN OFERTY



Magdalena Mierzyńska

tel. 570 292 889

m.mierzynska@domhouse.pl

Zapraszam na prezentacje!

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

