



## Gdańsk - Siedlce ul. Bystrzycka

Cena:	<b>975 000 zł</b>
Powierzchnia:	<b>65.00 m2</b>
Ilość pokoi:	<b>3</b>
Cena za 1 m2:	<b>15 000 zł</b>
Status własności:	<b>Własność</b>
Piętro / Pięter:	<b>2/3</b>
Rok budowy:	<b>2009</b>
Balkon:	<b>Balkon</b>
Ogrzewanie:	<b>Co Miejskie</b>
Standard wykończenia:	<b>Bardzo dobry</b>
Garaż:	<b>1 miejsce w hali garażowej</b>

### Opis:

Nowocześnie urządzone mieszkanie w ekskluzywnej Willi Waniliowej w Gdańsku Siedlce przy ulicy Bystrzyckiej o łącznej powierzchni 65 m<sup>2</sup>. Przestronne, jasne z południowo-zachodnią wystawą. Salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon, dwie sypialnie, łazienka, garderoba z pralnią oraz otwarty przedpokój. Całość w urządzona w wysokim standardzie. W większej sypialni zabudowa typu Komandor. Na podłogach parkiet oraz kafle, drzwi antywłamaniowe, wideofon. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska ok 5 m<sup>2</sup> dodatkowo płatne 35 000 zł.

### Pomieszczenia

- Salonu z aneksem kuchennym (33,42 m<sup>2</sup>)
- 2 sypialni (9,27 m<sup>2</sup> i 14,21 m<sup>2</sup>)
- Łazienki (4,45 m<sup>2</sup>)
- Garderoba (3,76 m<sup>2</sup>)

### Lokalizacja

Willa Waniliowa to wyjątkowa Inwestycja w samym sercu miasta, jednocześnie w pobliżu znajdują się liczne tereny zielone. Doskonałe połączenia komunikacyjne, blisko Starówki ok 15 minut spacerem oraz Galerii Forum, w pobliżu sklepy, poczta, szkoła, kościół, gabinety lekarskie.

### Zalety

- Ciepłe i słoneczne
- Ładny widok na tereny zielone i panoramę Gdańska
- Wysoki standard wykończenia budynku.
- Cichobieżna winda
- Osiedle zamknięte, recepcja, monitoring, alarm
- Piękny kameralny ogród dla mieszkańców osiedla

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w

### OPIEKUN OFERTY



**Mikołaj Łopuski**

tel. 530 619 682

m.lopuski@domhouse.pl



rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

