



Gdynia - Orłowo ul. Inżynierska

Cena:	4 950 000 zł
Powierzchnia:	400.80 m2
Ilość pokoi:	6
Cena za 1 m2:	12 350 zł
Powierzchnia działki:	868.00 m2
Status własności:	Własność
Piętro / Pięter:	0/1
Rok budowy:	1996
Balkon:	Balkon
Ogrzewanie:	Co Własne
Standard wykończenia:	Idealny
Garaż:	1 miejsce parkingowe

Opis:

Elegancki **dom wolnostojący** o powierzchni 400 m², na **pięknie zadbanej działce o powierzchni 868 m²**, w bezpośrednim sąsiedztwie **uroczego parku**.

Wielokrotnie nagradzany projekt, zainspirowany przez Janusza Klikowicza, wykonany został w pracowni KD Kozikowski Design. Nieruchomość **świeżo po generalnym remoncie**.

Nowoczesny układ wnętrza, niezwykle wrażenie robi **wysokość salonu** oraz przeszklenia **z widokiem na zadbane, intymny ogród**. Panoramiczny **kominek** w salonie z rozprowadzeniem ciepła do sypialni na parterze, **taras ogrodowy** na wyjściu z jadalni z oryginalną kutą, zadaszoną pergolą i kutymi meblami ogrodowymi.

Drewniane podłogi, kamienne, granitowe schody, nowe okna i klasyczne meble w kuchni, garderobie, szafach oraz łazienkach. Ogród wyposażony w **system nawadniania z bezpośrednim wyjściem na park** otaczający Hotel Quadrille Conference & Spa. Budynek wyposażony w ogrzewanie gazowe, rozprowadzono ogrzewanie podłogowe w salonie, jadalni i wszystkich łazienkach, ponadto w łazienkach również grzejniki drabinkowe (z dodatkową grzałką elektryczną). Zainstalowana sieć internetowa, telefoniczna i telewizyjna, domofon, zainstalowano **odkurzacz centralny**. Panele obsługi alarmu i monitoringu wraz z centralką, obsługa poprzez aplikację w telefonie. Brama wjazdowa i brama garażowa zdalnie sterowana. W domu znajduje się dwustanowiskowy garaż. Dom wybudowano w 1996 roku.

Zapraszam do obejrzenia domu poprzez wirtualny spacer:
https://domhouse.mediazoom.pl/tours/g0_S5C0GE

Parter (158 m²)

- Hall wejściowy z garderobą
- Korytarz
- Salon
- Kuchnia
- Jadalnia
- Gabinet
- Toaleta dla gości
- Master bedroom z łazienką i garderobą.

Piętro (98 m²)

- 3 sypialnie
- 2 łazienki,

OPIEKUN OFERTY



Janusz Tomczak

tel. 696 461 286

j.tomczak@domhouse.pl



- korytarz-antresola z wyjściem na taras.

Piwnica z garażem (145 m2)

- Garaż (2 samochody)
- Pomieszczenie przy garażu,
- Korytarz,
- Pralnia
- Pomieszczenie z odkurzaczem centralnym,
- Kuchnia
- Sala fitness z łazienką, z miejscem i warunkami do instalacji sauny
- Pokój rekreacyjny.

Lokalizacja

Dom położony w świetnej lokalizacji, **w bezpośrednim sąsiedztwie pięknego parku**, blisko wszelkich udogodnień: Galeria Handlowa KLIF z siłownią w odległości 800 metrów oraz inne lokale usługowo-handlowe, **blisko komunikacji miejskiej**: autobusy i trolejbusy w odległości około 330 metrów, kolej SKM w odległości około 630 metrów, zaledwie pół godzinny spacer dzieli nas od plaży w Orłowie. W pobliżu znajduje się również Trójmiejski Park Krajobrazowy z ścieżkami turystycznymi.

Zalety

- **Piękny ogród**
- Wyjątkowy projekt domu
- Blisko komunikacji miejskiej

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

